



[Будиноки у Болгарії](#)

[Бургас](#)

40 000 € / 2 065 544 грн

Лот №

707

Площа, м<sup>2</sup>

90.00

Площа до, м<sup>2</sup>

90.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Стан

Введено в експлуатацію

Продається сільський одноповерховий будинок в 30 км від міста Бургасу в селі Винарско. Хороша нерухомість, відповідна для цілорічного комфортного проживання в екологічно чистому і тихому місці на лоні природи.

### **Характеристика будинку**

Багато іноземних покупців сільської нерухомості віддають перевагу селу Винарско, оскільки воно знаходиться в красивому місці, а з довколишніми населеними пунктами налагоджено регулярне транспортне сполучення. У селі є пошта, кафе, магазини і інші інфраструктурні об'єкти.

Будинок, пропонований для продажу, розташований в зручному місці в центральній частині села.

Площа будинку складає 90 кв.м. Будинок масивний, добротно побудований(2009 рік). Земельна ділянка (700 кв.м, на якому побудований будинок, обгороджений по периметру.

До нерухомості підведені усі необхідні комунікації, включаючи електричний струм, водопровід, центральну каналізацію.

На ділянці побудовані господарські приміщення, є гараж і власний колодязь. Будинок має зручний внутрішній розподіл приміщень : передпокій, вітальня, кухня, ізольована спальня, ванна кімната з туалетом.

### **Основні акценти:**

- Підведені усі потрібні комунікації.
- Якісне будівництво.
- Хороше село для ПМЖ.
- Справедлива ціна.

### **Ми не беремо комісію зі своїх покупців!**

Паркування

Електрика

Вода

Меблі

Доглянута територія