Продаж частини комплексу з 12 квартирами у Святому Власі



Комерційна нерухомість

Святий Влас

559 995 € / 28 380 323 грн

Лот №

7220

Площа, м²

507.00

Кімнат

4+

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
300.00 м
Відстань до аеропорту, км
35.00

Продається будинок з 12 однокімнатними квартирами в південній частині Святого Власа, муніципалітет Несебр, розташований на асфальтованій вулиці на відстані 308 метрів від пляжу. Будівля входить до відпочинкового комплексу внутрішнього типу обслуговування, що пропонує різноманітні зручності, такі як басейн, зона для засмаги, ресторан, бар, сауна, тренажерний зал і банкомат.

Кожна з квартир має забудовану площу від 34 до 37 кв.м. Загальна площа 12 квартир – 507,11 кв.м, забудова – 427,35 кв.м, площа загального користування – 79,76 кв.м. Є ідеальні частини земельної власності в розмірі 243,16 кв. від загального майнового комплексу, загальною площею 2668 кв.

Будинок продається з меблями, які можна побачити в галереї до оголошення. З верхнього поверху відкривається панорамний вид на море. Подвір'я огороджено масивним парканом, вихід на подвір'я та будівлю через чіп.

Кожна з квартир має власні лічильники електроенергії та води та зареєстрована як самостійний об'єкт у кадастрі, що дає можливість майбутньому власнику продавати її окремо.

Річна плата за обслуговування кожної квартири становить 250 євро, а загальна плата за обслуговування всього комплексу з 12 квартир становить 3000 євро. Будівля здана з актом 16 та дозволом на використання.

Адреса
ул. Юг 2 в, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Бар
Дитячий майданчик

Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія