Нерухомість у новому комплексі від забудовника на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Нерухомість від забудовника

Сонячний Берег

151 500 € / 7 677 959 грн

Лот №

7260

Площа, м²

64.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

6

Стан

Нерухомість в будівництві

Опалення

Кондиціонер

До моря
150.00 м

Комплекс розташований у **добре розвиненому районі Зора**, який знаходиться на невеликому підвищенні. **Прекрасна пляжна смуга – всього в 1–2 хвилинах ходьби**. **Піщані пляжі від 50 метрів завширшки та більше** – можна прогулятися по піщаному узбережжю до старого міста Несебр.

Неподалік – **яхт-порт Марина Диневі**, в безпосередній близькості – **ресторани, супермаркети, аптеки**, вся **інфраструктура чудового містечка Святий Влас**. У десяти хвилинах їзди – **шумні дискотеки Сонячного берега та яхтена марина**.

У розпорядженні власників та гостей комплексу – **офіс-рецепція та цілодобова жива охорона**. Також є **гостьовий паркінг**, включно з **паркомісцями, які можна придбати у власність**, надземними та підземними.

Апартаменти різної площі:

- **Однокімнатні** – 40–60 м²
- **Двокімнатні** – 55–100 м²
- **Трикімнатні (апартаменти з двома спальнями, більшість з яких з неймовірним видом на море)** – 80–110 м²

Уютний басейн у центрі просторого двору, **дитячий майданчик**, **велика зона озеленення** – квітники, газони.

Готовність всього комплексу – до кінця 2025 року.

ЦІНИ стартували:

- Студії – від 79 100 євро
- Двокімнатна квартира – від 81 500 євро
- Трикімнатний апартамент – від 114 850 євро

Актуальні варіанти, що залишилися у наявності, дивіться у прайс-листі на сайті або уточнюйте у свого брокера агентства нерухомості Bulgaria Street. Станом на сьогодні двокімнатні стартують від 150 000 євро, трикімнатні – від 215 000 євро.

ПЛАН ОПЛАТИ:

- **20% вартості апартаменту сплачується двома платежами протягом 3 місяців від дати укладення договору:**
  - **10% – перший внесок (при укладенні попереднього договору)**
  - **10% – через 3 місяці після 1-го платежу**
- **Залишок 80% вартості – розстрочка за договором з забудовником:**
  - до **6 років від дати укладення договору** – з **подорожчанням 3% річних**
  - до **10 років від дати укладення договору** – з **подорожчанням 5% річних**

Платежі по розстрочці здійснюються щоквартально.

При **повній оплаті вартості апартаменту протягом 1 місяця** від дати підписання **Попереднього Договору** надається **знижка 3%**.

Право користування апартаментом передається при отриманні Акту 16, введення в експлуатацію заплановано до **грудня 2025 року**. **Нотаріальний акт укладається у будь-який момент після повної оплати.**

Зв’яжіться з нами для отримання повної інформації щодо планувань, квадратур та цін на актуальні варіанти.

Адреса
Slanchev Bryag, ul. "Zora, 8256 Sveti Vlas, Bułgaria
Телебачення
Агентству належить комісія
Бар
Вид на море
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ

Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика