Продається студія в Болгарії біля моря, комплекс «Левша», Сонячний Берег



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

48 500 € / 2 457 961 грн

Лот №

8000

Площа, м²

43.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до центру, км
2.00
Відстань до аеропорту, км
-20.00

Шукаєте вигідну пропозицію з купівлі нерухомості біля моря в Болгарії? Ми пропонуємо вам купити затишну студію в популярному комплексі «Левша» на Сонячному Березі. Це ідеальне місце для відпочинку, проживання або здачі в оренду, всього за кілька хвилин від чудових пляжів Чорного моря.

Основні характеристики:

- **Площа квартири**: 43 кв.м.
- **Поверх**: 5-й поверх з прекрасним видом на басейн.
- **Розташування**: Комплекс знаходиться в мальовничій курортній зоні Сонячного Берега, одному з найпопулярніших на Чорноморському узбережжі Болгарії.
- **Комфортне обслуговування**: Низька такса за обслуговування – всього 8 євро за кв.м на рік, що робить утримання квартири доступним та вигідним.
- **Ціна**: 48 500 євро – чудова ціна для квартири такого рівня в Сонячному Березі.

Переваги квартири в комплексі «Левша»:

1. **Вигідне розташування**: Комплекс «Левша» розташований в одному з найпрестижніших районів Сонячного Берега, який славиться своїми піщаними пляжами та розвиненою інфраструктурою. Тут ви знайдете все необхідне для комфортного проживання: магазини, ресторани, бари, розважальні заклади та багато іншого.
2. **Чудовий вид**: Студія знаходиться на 5-му поверсі, що забезпечує прекрасний вид на басейн комплексу й створює затишну атмосферу. Це

особливо цінно для тих, хто планує використовувати квартиру для відпочинку або здачі в оренду.

3. **Низькі витрати на утримання**: Такса за обслуговування становить всього 8 євро за квадратний метр, що робить цю студію привабливою як для проживання, так і для інвестицій. Підтримка комплексу на високому рівні за такими низькими витратами – суттєва перевага.
4. **Ідеальне місце для оренди**: Сонячний Берег – один з найпопулярніших курортів Болгарії, особливо в літній сезон. Завдяки своєму розташуванню та хорошій інфраструктурі, ця студія легко здаватиметься в оренду й приноситиме стабільний дохід.

Чому варто купити нерухомість в Болгарії на Сонячному Березі?

- **Прекрасний клімат та чудові пляжі**: Сонячний Берег відомий своїми широкими піщаними пляжами та теплим кліматом, що робить його ідеальним місцем як для постійного проживання, так і для сезонного відпочинку.
- **Вигідна інвестиція**: Нерухомість біля моря в Болгарії користується популярністю серед туристів та інвесторів. Купівля студії в такому комплексі – це не лише комфортне житло, а й можливість отримувати дохід від здачі в оренду.
- **Зручне транспортне сполучення**: Курорт має гарне транспортне сполучення з найбільшими містами Болгарії, що забезпечує легкий доступ до основних туристичних та культурних пам’яток регіону.

Чому варто обрати комплекс «Левша»?

Комплекс «Левша» пропонує своїм мешканцям комфортні умови для відпочинку та проживання. Тут ви зможете насолоджуватися затишною атмосферою, басейном і доглянутою територією. Також у комплексі передбачені всі необхідні послуги та зручності для комфортного життя та відпочинку, включаючи цілодобову охорону і паркінг.

Не пропустіть можливість **купити студію біля моря в Болгарії** в одному з найкращих комплексів Сонячного Берега! Це чудова пропозиція для тих, хто шукає якісну нерухомість за доступною ціною. Зв'яжіться з нами, щоб дізнатися більше про цю пропозицію та організувати перегляд квартири.

Адреса
Стария възел, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія