

Продається 2-кімнатна квартира поруч з пляжем в кварталі Сарафово, Бургас



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)

[Бургас](#)

76 900 € / 3 962 126 грн

Лот №

8051

Площа, м²

52.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
220.00 м
Відстань до аеропорту, км
3.00

АН „Bulgaria Street” пропонує до продажу затишну двокімнатну квартиру в одному з найбільш популярних кварталів Бургаса — Сарафово. Район славиться спокоєм, зручним транспортним сполученням і близькістю до пляжу. Квартира чудово підходить як для власного проживання, так і для здачі в оренду.

Ціна: 72 999 євро

Розташування: Болгарія, Бургас, кв. Сарафово

Кількість кімнат: 2

Загальна площа: 51,35 м²

Житлова площа: 43,99 м²

Поверх: 3 з 4

Тип будівлі: цегла

Відстань до пляжу: 228 метрів

Річний збір на обслуговування: відсутній

Стан будівництва: Акт 16, дозвіл на використання з 2009 року

Основні переваги квартири

Квартира має загальну площу 51,35 м² та житлову площу 43,99 м² і розташована на третьому поверсі чотириповерхового цегляного будинку з Актом 16. Квартира повністю мебльована та готова до заселення, з виходом на південний бік, що забезпечує хороше природне освітлення.

Опис планування

- **Вітальня з кухнею:** простора кімната з виходом на балкон, орієнтований на південь, що створює комфортну атмосферу.

- **Спальня з виходом на східний балкон:** кімната ідеально підходить для відпочинку зранку та насолоди краєвидами.
- **Передпокій:** зручне вхідне приміщення з можливістю облаштувати місця для зберігання речей.
- **Санвузол з ванною і туалетом:** обладнана ванна кімната для зручності проживання.

Переваги локації

Квартира розташована лише за 228 метрів від моря, що дозволяє швидко дістатися до пляжу. Квартал Сарафово — престижний район Бургаса з розвиненою інфраструктурою та затишною атмосферою. У пішій доступності — супермаркети, аптеки, ресторани, дитячі майданчики, школи. Також є автобусні зупинки, що робить цей район зручним для поїздок по місту та до центру Бургаса.

Не пропустіть можливість придбати затишну квартиру біля моря в одному з найкращих районів Бургаса — Сарафово!

Адреса

Сарафово, ул. „Лагуна“ 1, 8016 Бургас, Болгария

Телебачення

Дитячий майданчик

Інтернет

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Паркування

Доглянута територія