Продається квартира в комплексі Marea Premium, Сарафово, Бургас




Квартири в Болгарії, Нерухомість від забудовника

Бургас

75 000 €  / 3 800 970 грн

Лот №

8052

Площа, м²

60.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан

Нерухомість в будівництві

Рік будівництва

2024

Опалення

Кондиціонер
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
3.00

АН „Bulgaria Street” представляє ексклюзивну пропозицію на ринку нерухомості в Болгарії — квартири у будівельному комплексі **Marea Premium**, розташованому в престижному районі Сарафово міста Бургас. Комплекс відзначається високим рівнем комфорту та сучасною архітектурою, що робить його ідеальним вибором як для проживання, так і для інвестицій. Початок будівництва комплексу — 10 жовтня 2024 року, а планований термін завершення — 24 місяці.

## Про комплекс Marea Premium у Сарафово

Marea Premium — це проект, що поєднує сучасний дизайн, якісні матеріали та зручне розташування у курортній частині Бургаса, лише за кілька хвилин від пляжу та інфраструктури. Сарафово — один із найбільш престижних районів міста, відомий своєю спокійною атмосферою, близькістю до моря та зручними транспортними розв'язками. Це місце пропонує чудові умови для проживання круглий рік та користується високим попитом на оренду в туристичний сезон, що робить покупку квартири у Marea Premium відмінним вкладенням коштів.

## Умови та схема оплати при купівлі квартири

Для зручності покупців розроблена гнучка схема оплати, що дозволяє розподілити витрати в міру завершення етапів будівництва:

- **5 000 євро** — депозит для резервування квартири.
- **30% від вартості** — при підписанні попереднього договору (включає депозит).
- **30%** — вноситься при досягненні рівня +8,55 метра (етап фундаменту).
- **30%** — оплачується на етапі отримання Акту 14 (повне завершення будівництва).
- **5%** — виплачується на етапі отримання Акту 15 (готовність до експлуатації).

- **5%** — остаточний платіж при отриманні Акту 16 і введенні комплексу в експлуатацію.

Цей формат оплати робить придбання нерухомості доступним і забезпечує комфортне розподілення фінансового навантаження.

## Переваги комплексу та району

**Комплекс Marea Premium** пропонує такі переваги:

- Унікальна локація біля моря у районі Сарафово, Бургас, що відомий своєю благоустроєною та спокійною інфраструктурою.
- Сучасна архітектура та продумані планування, що забезпечують максимальний комфорт.
- Якісні будівельні матеріали та високі стандарти будівництва.

**Район Сарафово** — це престижна та затишна частина Бургаса з розвиненою інфраструктурою: магазини, ресторани, школи, дитячі садки, медичні центри — усе, що необхідно для комфортного життя. Поруч знаходяться зручні транспортні розв'язки, а також міжнародний аеропорт, що робить район привабливим для туристів і власників нерухомості.

## Інвестиції та перспективи

Купівля квартири у Marea Premium — це надійне і вигідне вкладення в курортну нерухомість Болгарії, особливо зважаючи на близькість до моря та високий попит на оренду. Чудові умови для інвестування дозволять вам не тільки насолоджуватися власним житлом біля моря, але й отримувати стабільний дохід, здаючи його в оренду у високий сезон.

АН „Bulgaria Street” готове надати всю необхідну інформацію по об'єкту, організувати огляд та допомогти на кожному етапі придбання квартири. Зробіть крок назустріч своєму майбутньому біля моря в одному з найкращих районів Бургаса — Сарафово!

Адреса
Manastirska str 6, Сарафово, 8016 Бургас, Болгария
Телебачення
Бар
Дитячий майданчик

Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія