Продається 1-кімнатна квартира з видом на басейн в Ахелої



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Ахелой

47 700 € / 2 417 417 грн

Лот №

8088

Площа, м²

47.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Стан

Ремонт входить у вартість

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
18.00

Пропонуємо вашій увазі затишну, повністю мебльовану 1-кімнатну квартиру у новому комплексі "Шато Ахелой". Квартира знаходиться на 3-му поверсі 5-поверхового будинку, має загальну площу 47,44 м², з яких житлова площа становить 40,20 м².

Ідеально спланована квартира включає:

- **Передпокій**
- **Вітальню з кухонним блоком і зоною для сну**
- **Санвузол з душем і туалетом**
- **Балкон з панорамним видом на басейн і зелену територію комплексу**

Комплекс "Шато Ахелой" оснащений ліфтом, просторим басейном з дитячою зоною, красивими зеленими насадженнями та парковкою. Обслуговування спільних зон забезпечує комфортне перебування як для літнього відпочинку, так і для цілорічного проживання.

Переваги квартири:

1. **Чудовий вид на басейн:** Насолоджуйтеся мальовничими краєвидами на басейн і доглянуті зелені зони прямо з вашого балкона.
2. **Різноманітність зручностей:** Комплекс "Шато Ахелой" пропонує численні можливості для відпочинку і повсякденного життя, включаючи шезлонги, дитячий майданчик і зони відпочинку серед зелені.

Умови та витрати на обслуговування:

Квартира має Акт 16 (дозвіл на експлуатацію). Річна такса за обслуговування становить 550 EUR. Додатково щомісячно сплачується 10 левів за освітлення і

ліфт. У день угоди покупець підписує договір на обслуговування спільних частин будівлі з керуючою компанією.

Ця квартира – ідеальний вибір як для особистого використання, так і для здачі в оренду!

Параметри нерухомості:

- **Ціна:** 47 699 EUR
- **Розташування:** Ахелой
- **Кількість кімнат:** 1
- **Загальна площа:** 47,44 м² (житлова 40,20 м²)
- **Поверх:** 3 з 5
- **Санвузол:** 1
- **Балкон:** 1
- **Такса за обслуговування:** 550 EUR на рік
- **Етап будівництва:** Акт 16 (дозвіл на введення в експлуатацію)

Адреса
ул. Елхово 11, 8217 Ахелой, Болгария
Телебачення
Бар
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Кінна база
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Парна
Ресторан
Рецепція
Теніс корт
Доглянута територія