Продається студія в комплексі Роял Сан в Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

50 000 €  / 2 533 980 грн

Лот №

8097

Площа, м²

38.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

6

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
350.00 м
Відстань до аеропорту, км
33.00

Продається затишна студія в комплексі «Роял Сан» в одному з найпопулярніших курортів Болгарії — Сонячний Берег. Квартира ідеально підходить як для постійного проживання, так і для сезонного відпочинку або здачі в оренду, приваблюючи туристів відмінною інфраструктурою та близькістю до моря.

## Основні характеристики об'єкта

- **Тип**: студія
- **Площа**: 38 кв.м
- **Поверх**: 6-й поверх (панорамний вид)
- **Ціна**: 50 000 євро
- **Комплекс**: «Роял Сан»
- **Розташування**: Сонячний Берег, Болгарія
- **Відстань до пляжу**: 350 метрів
- **Такса за обслуговування**: 12 євро за кв.м на рік
- **Стан**: повністю мебльована та готова до проживання

## Опис комплексу та інфраструктури

Комплекс «Роял Сан» є одним із найбільш затребуваних на Сонячному Березі. Тут передбачено все для комфортного відпочинку та проживання: доглянута територія з красивим ландшафтним дизайном, великий відкритий басейн, зони для відпочинку та прогулянок, а також цілодобова охорона. В комплексі також є:

- **СПА і фітнес-центр** — для підтримання здоров'я та релаксації.
- **Дитячі майданчики** — чудово підходять для відпочинку всією сім'єю.

- **Ресторан та бари** — можливість насолодитися стравами болгарської та європейської кухні.
- **Парковка та цілодобова охорона** — гарантія безпеки та зручності.

## Переваги розташування

Комплекс «Роял Сан» розташований всього в 350 метрах від пляжу Сонячного Берега — одного з найвідоміших і найдовших пляжів Болгарії з золотистим піском і пологим входом у море, що приваблює як туристів, так і місцевих жителів. Поблизу є кафе, ресторани, магазини, супермаркети та автобусні зупинки, що дозволяють легко дістатися до сусідніх курортів і визначних пам'яток регіону.

## Опис студії

Студія площею 38 кв.м розташована на 6-му поверсі, що забезпечує прекрасний вид та додаткове освітлення. Продається з меблями та технікою, що дозволяє одразу заселитися без додаткових вкладень. Включає:

- Простору житлову зону, об'єднану з кухонним куточком.
- Повністю обладнану ванну кімнату з душовою кабіною.
- Балкон з видом на басейн і околиці комплексу.

## Переваги для інвестицій

«Роял Сан» ідеально підходить для оренди, завдяки своєму розташуванню і високому рівню зручностей. На Сонячний Берег щороку приїжджають тисячі туристів, що робить квартиру в цьому комплексі популярною для короткострокової та довгострокової оренди.

## Висновок

Студія в «Роял Сан» на Сонячному Березі — це відмінна пропозиція для тих, хто хоче придбати нерухомість біля моря в Болгарії. Зручне розташування, розвинена інфраструктура комплексу і приваблива ціна роблять цей об'єкт вигідним варіантом як для особистого користування, так і для здачі в оренду.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення

Бар
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Лобі бар
Масаж
Меблі
Медичний кабінет
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Доглянута територія