Продається трикімнатна квартира в комплексі «Colosseum» на першій лінії моря



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

55 500 € / 2 812 718 грн

Лот №

8110

Площа, м²

63.00

Кімнат

3

Ванних

2

Поверх

2

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

50.00 м
Відстань до аеропорту, км
33.00

Агентство нерухомості „Bulgaria Street” пропонує вашій увазі ексклюзивний об'єкт на продаж — трикімнатну квартиру біля моря, розташовану на курорті Сонячний Берег, одному з найпопулярніших курортів Болгарії. Якщо ви шукаєте нерухомість біля моря з відмінним плануванням та можливістю доходу від оренди, це пропозиція саме для вас!

Переваги розташування квартири біля моря

Комплекс «Colosseum», де знаходиться квартира, розташований на першій лінії моря, всього за 50 метрів від піщаного пляжу. Це ідеальний варіант для тих, хто хоче купити нерухомість біля моря і насолоджуватися чудовими видами, чистим морським повітрям і розвиненою інфраструктурою курорту. Сонячний Берег славиться своїми широкими піщаними пляжами, чистим морем та чудовими умовами для відпочинку. Завдяки м'якому клімату, це місце ідеально підходить для цілорічного проживання або здачі квартири в оренду в туристичний сезон.

Опис квартири

Дана квартира загальною площею 63 кв. м знаходиться на другому поверсі комплексу і включає дві житлові зони. Перша зона складається з двокімнатного апартаменту з власною ванною кімнатою. Друга зона — це однокімнатний апартамент з окремим санвузлом. У передпокої розташована затишна зона відпочинку з диваном. Таке планування робить квартиру особливо зручною та функціональною, дозволяючи новим власникам використовувати її як єдиний житловий простір або як два окремі апартаменти для здачі в оренду.

Цей об'єкт нерухомості ідеально підійде для тих, хто хоче купити квартиру біля моря в Болгарії для власного проживання, а також для тих, хто планує інвестувати в нерухомість для здачі в оренду. Завдяки розділенню на дві зони, можна отримувати стабільний дохід, здаючи апартаменти туристам, що особливо затребувано на Сонячному Березі в високий сезон.

Повна меблювання та побутова техніка

Квартира пропонується з повним меблюванням та побутовою технікою. Це означає, що покупцеві не доведеться витрачати час та додаткові кошти на облаштування житла. Все необхідне для комфортного проживання або здачі в оренду вже передбачено, від кухонного посуду до спальних приналежностей. Це чудовий вибір для тих, хто шукає готову до заселення нерухомість біля моря в Болгарії.

Податок на обслуговування та зручності

Податок на обслуговування в комплексі «Colosseum» становить лише 600 євро на рік. Ця сума дозволяє підтримувати комплекс у відмінному стані, забезпечуючи комфорт і безпеку мешканцям. На території комплексу передбачені охорона, зелені зони, басейн, а також паркування для зручності мешканців та гостей. Сонячний Берег славиться своєю розвиненою інфраструктурою: поруч з комплексом знаходяться кафе, ресторани, магазини, аптеки та інші об'єкти, необхідні для комфортного життя та відпочинку.

Чому варто купити нерухомість біля моря в Болгарії?

Болгарія — це країна, яка приваблює іноземних інвесторів завдяки доступним цінам на нерухомість, м'якому клімату і вигідним умовам для проживання та бізнесу. Останніми роками ціни на квартири біля моря в Болгарії залишаються доступними, але при цьому нерухомість на узбережжі користується стабільним попитом. Сонячний Берег особливо популярний серед європейських туристів, що забезпечує високий попит на оренду квартир в літній сезон. Купівля квартири в такому місці — це не лише можливість для відпочинку, але й вигідне інвестиційне рішення з можливістю отримання доходу.

Агентство нерухомості „Bulgaria Street” — ваш надійний партнер

Якщо ви зацікавлені в купівлі квартири біля моря, агентство нерухомості „Bulgaria Street” готове допомогти вам з вибором та оформленням угоди. Ми надаємо повний супровід на всіх етапах купівлі, від підбору об'єктів до юридичної консультації та оформлення документів. Завдяки багаторічному

досвіду на ринку нерухомості в Болгарії, ми знаємо всі тонкощі та особливості процесу купівлі, щоб зробити його для вас максимально комфортним і безпечним.

Ціна та умови купівлі

Ціна цієї квартири становить 55 500 євро. З огляду на її розташування на першій лінії моря, функціональне планування і можливість для оренди, ця пропозиція є справді привабливою. Ми пропонуємо гнучкі умови угоди і готові відповісти на всі ваші питання. Щоб дізнатися більше про купівлю нерухомості біля моря в Болгарії, звертайтеся до агентства „Bulgaria Street” прямо зараз.

Адреса
Слънчев Бряг, 8200 Слънчев бряг, Болгария