

Продається трикімнатна квартира в комплексі «Colosseum» на першій лінії моря



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)  
[Сонячний Берег](#)

55 500 € / 2 865 942 грн

Лот №

8110

Площа, м<sup>2</sup>

63.00

Кімнат

3

Ванних

2

Поверх

2

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

50.00 м

Відстань до аеропорту, км

33.00

Агентство нерухомості „Bulgaria Street” пропонує вашій увазі ексклюзивний об'єкт на продаж — трикімнатну квартиру біля моря, розташовану на курорті Сонячний Берег, одному з найпопулярніших курортів Болгарії. Якщо ви шукаєте нерухомість біля моря з відмінним плануванням та можливістю доходу від оренди, це пропозиція саме для вас!

## **Переваги розташування квартири біля моря**

Комплекс «Colosseum», де знаходиться квартира, розташований на першій лінії моря, всього за 50 метрів від піщаного пляжу. Це ідеальний варіант для тих, хто хоче купити нерухомість біля моря і насолоджуватися чудовими видами, чистим морським повітрям і розвиненою інфраструктурою курорту. Сонячний Берег славиться своїми широкими піщаними пляжами, чистим морем та чудовими умовами для відпочинку. Завдяки м'якому клімату, це місце ідеально підходить для цілорічного проживання або здачі квартири в оренду в туристичний сезон.

## **Опис квартири**

Дана квартира загальною площею 63 кв. м знаходиться на другому поверсі комплексу і включає дві житлові зони. Перша зона складається з двокімнатного апартаменту з власною ванною кімнатою. Друга зона — це однокімнатний апартамент з окремим санвузлом. У передпокої розташована затишна зона відпочинку з диваном. Таке планування робить квартиру особливо зручною та функціональною, дозволяючи новим власникам використовувати її як єдиний житловий простір або як два окремі апартаменти для здачі в оренду.

Цей об'єкт нерухомості ідеально підійде для тих, хто хоче купити квартиру біля моря в Болгарії для власного проживання, а також для тих, хто планує інвестувати в нерухомість для здачі в оренду. Завдяки розділенню на дві зони, можна отримувати стабільний дохід, здаючи апартаменти туристам, що особливо затребувано на Сонячному Березі в високий сезон.

## **Повна меблювання та побутова техніка**

Квартира пропонується з повним меблюванням та побутовою технікою. Це означає, що покупцеві не доведеться витратити час та додаткові кошти на облаштування житла. Все необхідне для комфортного проживання або здачі в оренду вже передбачено, від кухонного посуду до спальних приналежностей. Це чудовий вибір для тих, хто шукає готову до заселення нерухомість біля моря в Болгарії.

## **Податок на обслуговування та зручності**

Податок на обслуговування в комплексі «Colosseum» становить лише 600 євро на рік. Ця сума дозволяє підтримувати комплекс у відмінному стані, забезпечуючи комфорт і безпеку мешканцям. На території комплексу передбачені охорона, зелені зони, басейн, а також паркування для зручності мешканців та гостей. Сонячний Берег славиться своєю розвиненою інфраструктурою: поруч з комплексом знаходяться кафе, ресторани, магазини, аптеки та інші об'єкти, необхідні для комфортного життя та відпочинку.

## **Чому варто купити нерухомість біля моря в Болгарії?**

Болгарія — це країна, яка приваблює іноземних інвесторів завдяки доступним цінам на нерухомість, м'якому клімату і вигідним умовам для проживання та бізнесу. Останніми роками ціни на квартири біля моря в Болгарії залишаються доступними, але при цьому нерухомість на узбережжі користується стабільним попитом. Сонячний Берег особливо популярний серед європейських туристів, що забезпечує високий попит на оренду квартир в літній сезон. Купівля квартири в такому місці — це не лише можливість для відпочинку, але й вигідне інвестиційне рішення з можливістю отримання доходу.

## **Агентство нерухомості „Bulgaria Street” — ваш надійний партнер**

Якщо ви зацікавлені в купівлі квартири біля моря, агентство нерухомості „Bulgaria Street” готове допомогти вам з вибором та оформленням угоди. Ми надаємо повний супровід на всіх етапах купівлі, від підбору об'єктів до юридичної консультації та оформлення документів. Завдяки багаторічному

досвіду на ринку нерухомості в Болгарії, ми знаємо всі тонкощі та особливості процесу купівлі, щоб зробити його для вас максимально комфортним і безпечним.

## **Ціна та умови купівлі**

Ціна цієї квартири становить 55 500 євро. З огляду на її розташування на першій лінії моря, функціональне планування і можливість для оренди, ця пропозиція є справді привабливою. Ми пропонуємо гнучкі умови угоди і готові відповісти на всі ваші питання. Щоб дізнатися більше про купівлю нерухомості біля моря в Болгарії, звертайтеся до агентства „Bulgaria Street” прямо зараз.

Адреса

Слънчев Бряг, 8200 Слънчев бряг, Болгария