Продається комфортна студія у центрі курорту Сонячний Берег



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

46 500 € / 2 356 601 грн

Лот №

8254

Площа, м²

34.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
350.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Шукаєте затишну квартиру в популярному курортному районі Болгарії? Ця студія в центрі Сонячного Берега – ідеальний варіант для відпочинку, постійного проживання або прибуткового орендного бізнесу. Просторі приміщення, зручне планування та престижне розташування роблять цю пропозицію унікальною на ринку.

Опис квартири:

Студія має загальну площу 34 м² і розташована на 5-му поверсі (не останньому) сучасного житлового комплексу. У будинку є оглядовий ліфт, який завжди в робочому стані.

Планування:

- **Затишна вхідна зона** (невеликий коридор).
- **Просторий санвузол** із якісною сантехнікою.
- **Світла та простора житлова кімната**, яка може бути розділена на зони для сну, відпочинку та роботи.
- **Тераса з мальовничим видом на басейн**, де можна насолоджуватися ранковою кавою або ввечері відпочивати після насиченого дня.

Обладнання:

Студія повністю мебльована й оснащена всією необхідною побутовою технікою. Підійде як для власного проживання, так і для здачі в оренду.

Переваги розташування:

- **Центр курорту**: Квартира розташована в самому серці Сонячного Берега – одного з найпопулярніших і розвинених курортів Болгарії.
- **Інфраструктура**: У пішій доступності є магазини, ресторани, кафе, аптеки, медичні центри, банки, а також пляжі та розважальні заклади.
- **Транспортна доступність**: Зручне сполучення з найближчими курортами та містами.

Чому ця пропозиція унікальна:

- **Популярна локація**: Центр Сонячного Берега – це район із стабільним попитом на нерухомість протягом року. Тут легко знайти орендарів як у високий, так і в низький сезон.
- **Комфорт і зручності**: Студія повністю готова до проживання та не потребує додаткових вкладень.
- **Доступне обслуговування**: Плата за утримання комплексу становить лише 300 € на рік, що дозволяє підтримувати квартиру та прилеглу територію в ідеальному стані.
- **Мальовничі види**: Тераса з видом на басейн – чудове місце для відпочинку та релаксації.

Кому підійде:

- **Для відпочинку**: Квартира ідеально підходить для тих, хто цінує комфорт і близькість до моря.
- **Для життя**: Затишний простір і розвинена інфраструктура дозволяють використовувати студію для постійного проживання.
- **Для бізнесу**: Завдяки популярності району ви можете отримувати стабільний дохід від здачі студії в оренду.

Додаткова інформація:

- **Загальна площа**: 34 м².
- **Поверх**: 5-й (не останній).
- **Вид із вікна**: на басейн.
- **Плата за обслуговування**: 300 € на рік.
- **Ціна**: 46 500 євро.

Адреса
Business Centre, Апартхотел "Сапфир", Стария възел, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Бар
Відеоспостереження
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Доглянута територія
Електрика