

Продається суперстудія з новим ремонтом в комплексі Golden Day 2



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

41 500 € / 2 138 209 грн

Лот №

8259

Площа, м²

36.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

6

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
33.00

Идеальное предложение для тех, кто ищет уютное жилье на побережье Болгарии или выгодный инвестиционный объект!

Основные характеристики объекта

- **Площадь:** 36 кв. м, удобная и функциональная планировка.
- **Этаж:** 6-й этаж, вид на тихий и ухоженный двор.
- **Состояние:** квартира с новым ремонтом и современной мебелью – готова к заселению.
- **Такса обслуживания:** всего **100 евро в год**, минимальные расходы на содержание.
- **Комплекс:** без бассейна, что снижает эксплуатационные расходы, но есть **собственный паркинг** для удобства жильцов.
- **Расположение:** всего в **1 минуте от супермаркета Lidl**, а пляж и основные достопримечательности Солнечного Берега находятся в шаговой доступности.
- **Цена: 41 500 евро** – отличное соотношение цены и качества!
- **Продается от собственника**, что упрощает процесс покупки.

Почему стоит выбрать эту студию?

1. Идеальное место для отдыха или аренды:

Компактная, но уютная студия отлично подходит для тех, кто хочет наслаждаться отдыхом на курорте или получать стабильный доход от краткосрочной и долгосрочной аренды.

2. **Выгодное расположение:**

Тишина и спокойствие двора сочетаются с близостью к магазинам, ресторанам и пляжу.

3. **Минимальные эксплуатационные расходы:**

Низкая такса обслуживания делает эту недвижимость ещё более привлекательной для содержания.

Преимущества покупки недвижимости в Болгарии

- **Стабильный рост цен:** инвестиции в недвижимость на курортах Болгарии становятся всё более популярными.
- **Простота оформления сделки:** полное юридическое сопровождение обеспечивает безопасность покупки.
- **Привлекательность для сдачи в аренду:** благодаря расположению и низким расходам, эта студия является выгодным объектом для получения дохода.

Не упустите шанс приобрести уютную студию по выгодной цене! Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию или организовать просмотр.

Адреса

Слънчев Бряг, West, Nesebar 8240, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Бар

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Цілодобова охорона

Ліфт

Меблі

Медичний кабінет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Рецепція

Доглянута територія