Бургас | Новобудова класу люкс у районі Ізгрев



Квартири в Болгарії, Нерухомість від забудовника

Бургас

100 000 € / 5 067 960 грн

Лот №

8277

Площа, м²

60.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Стан

Нерухомість в будівництві

Тераси
1
До моря
2000.00 м
Відстань до центру, км
4000.00
Відстань до аеропорту, км
2000.00

АН **Bulgaria Street** представляє **унікальний проєкт** — сучасний **житловий комплекс преміум-класу** в одному з найрозвиненіших районів **Бургаса — Ізгрев**.
Початок будівництва — квітень 2025 року, завершення — 2027 рік.

Ідеальний вибір для життя та інвестицій

Проєкт створений для тих, хто шукає **якісну нерухомість біля моря** — для постійного проживання, відпочинку або **цілорічної оренди.**

Основні характеристики

Загальна площа забудови: 50 000 м²
Кількість будівель: 12 сучасних багатоповерхових будинків

Розташування:
Район Ізгрев — **2 км до моря**
4 км до центру Бургаса

Інфраструктура та зручності

Закрита, охоронювана територія з розвиненою внутрішньою інфраструктурою:
• великий **супермаркет**
• **тенісні корти**
• **сучасний спортивний зал**
• **дитячі майданчики**
• **зелені зони для відпочинку та прогулянок**
• **просторі паркінги**

Такса підтримки — 5 €/м² на рік.

Переваги комплексу

• **Зручне розташування:** спокійний район поруч із морем та всіма міськими зручностями
• **Розвинена інфраструктура:** на території є банківські відділення, піцерія, пекарня, хімчистка, медичний кабінет, салон краси та інші об’єкти щоденного сервісу
• **Сучасні технології будівництва:** висока якість матеріалів, енергоефективні рішення, можливість **автономного опалення**
• **Інвестиційна привабливість:** ідеальний об’єкт для **довгострокових вкладень** та **отримання доходу від оренди**

Етапи будівництва 2025–2027

• **Закладання фундаменту — квітень 2025 року**
• **Будівництво 12 житлових будинків** за сучасними стандартами (здача квартир у **чорновому оздобленні**)
• **Благоустрій території** та **введення комплексу в експлуатацію — у 2027 році**

На даний момент у будівництві вже **4-й будинок:** 5 під’їздів, 320 квартир, підземний і наземний паркінг.
Ціни на апартаменти стартують від 1550 €/м².

Студії — від 75 000 € / від 45 м²
Двокімнатні квартири — від 100 000 € / від 58 м²
Трикімнатні квартири — від 138 000 € / від 89 м²

Здача апартаментів із чорновим оздобленням «під ключ».

Гнучка схема оплати

1. Перший внесок — 30% при підписанні договору
2. Другий внесок — 10% на етапі фундаменту
3. Третій внесок — 10% при будівництві першого поверху
4. Четвертий внесок — 15% при зведенні другого поверху
5. П’ятий внесок — 20% при отриманні акту 14
6. Шостий внесок — 10% при отриманні акту 15

7. Сьомий внесок — залишок при отриманні акту 16

Чому варто інвестувати в цей проєкт

• **Район Ізгрев** — один із найперспективніших і найдинамічніших у Бургасі
• **Зручне розташування:** близькість до моря та центру міста
• **Високий попит на оренду**
• **Зростання цін на нерухомість** у Бургасі забезпечує стабільне збільшення вартості інвестицій

Ознайомтеся з **актуальними пропозиціями та цінами** на сайті або уточніть у вашого брокера агентства **Bulgaria Street**.
Ми допоможемо обрати квартиру за вашими параметрами, надамо всю необхідну інформацію та організуємо **перегляд об’єкта.**

Інвестуйте в нерухомість біля моря — це надійно, сучасно й вигідно.
Зв’яжіться з нами просто зараз!

Адреса
GCHP+JQ Бургас, Болгария
Телебачення
Бар
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Меблі
Медичний кабінет
Мінімаркет
Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Garaż podziemny
Ресторан
Рецепція
Супермаркет

Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика