Олександрівська резиденція, Несебр – студія в центрі нового міста



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Несебр

49 500 € / 2 508 640 грн

Лот №

8362

Площа, м²

38.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Александров Резиденс Несебр – студія в центрі нового міста

АН **Bulgaria Street** пропонує до продажу **студію** в житловому комплексі Александров Резиденс, розташованому в **центрі нового міста Несебр**. Це чудова можливість як для особистого відпочинку, так і для вигідної інвестиції.

Основні характеристики

- **Площа:** 38 м²
- **Поверх:** 3-й
- **Ціна: 49 500 €**
- **Розташування:** центр нового Несебра, у пішій доступності до моря
- **Тип нерухомості:** студія

Переваги комплексу

Комплекс має зручне розташування та сучасну архітектуру. Поруч знаходяться магазини, ресторани, банки, аптеки та інші об’єкти міської інфраструктури.

✔ Якісне будівництво та сучасні матеріали

✔ Декілька хвилин пішки до пляжу

✔ Відмінна транспортна доступність

✔ Високий інвестиційний потенціал

Про Несебр – перлину болгарського узбережжя

Несебр – одне з найстаріших і найкрасивіших міст **Болгарії**, яке входить до списку **Світової спадщини ЮНЕСКО**. Він поєднує **багату історію, унікальну архітектуру та сучасні зручності для комфортного життя й відпочинку**.

Місто умовно поділяється на **Старий та Новий Несебр**:

• **Старе місто** – це музей під відкритим небом з древніми церквами, вузькими вуличками та затишними кафе.

• **Нове місто** – сучасний район з розвиненою інфраструктурою, зручними житловими комплексами, великими супермаркетами, школами та медичними центрами.

Несебр має **чудові пляжі** – від диких бухт до обладнаних зон із шезлонгами та барами. Вода тут кришталево чиста, а м’який клімат робить курорт привабливим не лише влітку, а й у міжсезоння.

Місто розташоване всього **30 км від міжнародного аеропорту Бургаса**, що робить його зручним для подорожей та проживання. Крім того, Несебр має чудове транспортне сполучення з найбільшими курортами Болгарії, такими як **Сонячний Берег, Святий Влас і Равда**.

Чому варто купити нерухомість у Несебрі

 Розвинена інфраструктура – магазини, ресторани, школи, лікарні

 Історична атмосфера – Старе місто під охороною ЮНЕСКО

 Екологічно чистий регіон – морське повітря та природні парки

 Популярний курорт – високий попит на оренду серед туристів

 Відмінне транспортне сполучення – близькість до аеропорту та основних магістралей

Зв’яжіться з AH Bulgaria Street, щоб дізнатися більше та записатися на перегляд!

Адреса
16, Център, улица „Св. Св. Кирил и Методий“ str, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Паркування

Доглянута територія