

Олександрівська резиденція, Несебр – студія в центрі нового міста



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)
[Несебр](#)

49 500 € / 2 556 111 грн

Лот №

8362

Площа, м²

38.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

500.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Александров Резиденс Несебр - студія в центрі нового міста

АН **Bulgaria Street** пропонує до продажу **студію** в житловому комплексі Александров Резиденс, розташованому в **центрі нового міста Несебр**. Це чудова можливість як для особистого відпочинку, так і для вигідної інвестиції.

Основні характеристики

- **Площа:** 38 м²
- **Поверх:** 3-й
- **Ціна:** 49 500 €
- **Розташування:** центр нового Несебра, у пішій доступності до моря
- **Тип нерухомості:** студія

Переваги комплексу

Комплекс має зручне розташування та сучасну архітектуру. Поруч знаходяться магазини, ресторани, банки, аптеки та інші об'єкти міської інфраструктури.

- ✓ Якісне будівництво та сучасні матеріали
- ✓ Декілька хвилин пішки до пляжу
- ✓ Відмінна транспортна доступність
- ✓ Високий інвестиційний потенціал

Про Несебр - перлину болгарського узбережжя

Несебр – одне з найстаріших і найкрасивіших міст **Болгарії**, яке входить до списку **Світової спадщини ЮНЕСКО**. Він поєднує **багату історію, унікальну архітектуру та сучасні зручності для комфортного життя й відпочинку**.

Місто умовно поділяється на **Старий та Новий Несебр**:

- **Старе місто** – це музей під відкритим небом з древніми церквами, вузькими вуличками та затишними кафе.
- **Нове місто** – сучасний район з розвиненою інфраструктурою, зручними житловими комплексами, великими супермаркетами, школами та медичними центрами.

Несебр має **чудові пляжі** – від диких бухт до обладнаних зон із шезлонгами та барами. Вода тут кришталево чиста, а м'який клімат робить курорт привабливим не лише влітку, а й у міжсезоння.

Місто розташоване всього **30 км від міжнародного аеропорту Бургаса**, що робить його зручним для подорожей та проживання. Крім того, Несебр має чудове транспортне сполучення з найбільшими курортами Болгарії, такими як **Сонячний Берег, Святий Влас і Равда**.

Чому варто купити нерухомість у Несебрі

- **Розвинена інфраструктура** – магазини, ресторани, школи, лікарні
 - **Історична атмосфера** – Старе місто під охороною ЮНЕСКО
 - **Екологічно чистий регіон** – морське повітря та природні парки
 - **Популярний курорт** – високий попит на оренду серед туристів
 - **Відмінне транспортне сполучення** – близькість до аеропорту та основних магістралей
- ☐ **Зв'яжіться з АН Bulgaria Street, щоб дізнатися більше та записатися на перегляд!**

Адреса

16, Център, улица „Св. Св. Кирил и Методий“ str, 8230 Несебър, Болгария

Телебачення

Інтернет

Кондиціонер

Цілодобова охорона

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Паркування

Доглянута територія