Продаж двокімнатної квартири в курорті Сонячний Берег



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

60 000 € / 3 040 776 грн

Лот №

8368

Площа, м²

48.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
400.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо вашій увазі **двокімнатну квартиру** площею 48 м², розташовану на **першому поверсі** в центрі курортного комплексу **Сонячний Берег**, **Болгарія**. Це унікальна можливість придбати **нерухомість біля моря** за доступною ціною в одному з найпопулярніших і динамічно розвиваються туристичних напрямків Болгарії.

Про **квартиру**: Квартира являє собою **апартамент 1+1** з затишною плануванням, ідеально підходящою як для **особистого проживання**, так і для **здачі в оренду**. Простора та світла, квартира має всі необхідні умови для **комфортного відпочинку** та проживання. Вона **суха**, **тепла**, без ознак сирості, що особливо важливо для підтримки здоров'я та збереження майна. У квартирі проведені всі **комунікації**, а зручне розташування на першому поверсі забезпечує зручність для щоденного доступу та хорошу вентиляцію.

Переваги нерухомості:

Розташування: Квартира знаходиться в самому центрі **Сонячного Берега**, всього в кількох хвилинах ходьби від **моря** та **пляжу**, що робить її чудовим варіантом для тих, хто хоче насолоджуватися морським відпочинком і всіма зручностями курорту. У пішій доступності **магазини**, **ресторани**, **кафе**, а також розважальні та туристичні об'єкти, що робить це місце дуже зручним для проживання та відпочинку.

Інвестиційний потенціал: **Сонячний Берег** — це одне з найпопулярніших туристичних напрямків Болгарії, що робить придбання квартири тут чудовим вибором для **інвестицій у нерухомість**. Ви зможете здавати апартамент в оренду та отримувати стабільний дохід від **туристів** у високий сезон, а також використовувати його для власного відпочинку.

Обслуговування та витрати: У будівлі діє **такса обслуговування** в розмірі **480 євро на рік**, що є стандартною та розумною сумою для підтримки загального стану комплексу та всіх його зручностей. Це невелика сума порівняно з тими можливостями, які відкриває цей апартамент для його власника.

Ціна: Ціна квартири становить **61 000 євро**, що робить цю пропозицію дуже привабливою на фоні ринку нерухомості Болгарії. Це чудова ціна для апартаменту в такому зручному розташуванні, поряд з морем, з можливістю отримання доходу від оренди та стабільного зростання вартості нерухомості.

Чому варто купити? Якщо ви шукаєте **нерухомість для відпочинку** біля моря або хочете **інвестувати в нерухомість** з гарним потенціалом доходу, цей апартамент на Сонячному Березі — ваш шанс. Ви отримуєте зручне, комфортне житло в центрі курорту за розумною ціною, з відмінною можливістю для отримання доходу від оренди в високий сезон. **Болгарія** — це країна з привабливими цінами на житло та гарними перспективами для **інвесторів**, що робить покупку нерухомості тут вигідною та довгостроковою інвестицією.

Не втратьте шанс стати власником **квартири біля моря** в одному з найпопулярніших курортів Болгарії! Зв'яжіться з нами для отримання додаткової інформації та організації перегляду!

Адреса
Holiday Village Bravo 1, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Бар
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика