Aphrodita | Мебльована студія біля моря поруч із парковою зоною



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

39 000 €  / 1 976 504 грн

Лот №

8386

Площа, м²

33.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
29.00

Якщо ви шукаєте **ідеальне житло** на **узбережжі Болгарії**, ця **студія** – чудовий вибір. Продається **мебльована студія** площею 33 кв.м у популярному комплексі «Афродита 1» на **Сонячному Березі**. Ця квартира ідеально підходить як для особистого проживання, так і для здачі в оренду.

**Особливості квартири**: Квартира розташована на 3-му поверсі і складається з **простора прихожої**, світлої **вітальні** з **кухнею**, а також **ванної кімнати** з **душем**. У студії вже є вся необхідна меблі та техніка, що дозволяє вам одразу заселитися та насолоджуватися комфортним відпочинком.

**Зручності та інфраструктура комплексу**: Комплекс «Афродита 1» розташований в одному з найзеленіших районів **Сонячного Берега**. Це місце славиться своїми просторими парками, де приємно прогулятися в будь-який час доби. Для активних сімей передбачені зручні дитячі майданчики, **футбольне поле** та інші **зони відпочинку**. Внутрішній комплекс має відкриті **басейни** для дітей і дорослих, що робить його відмінним вибором для відпочинку з дітьми.

Комплекс функціонує **цілорічно**, і ви можете насолоджуватися відпочинком в будь-яку пору року. Також на території є **ресторан**, **фітнес-центр**, **ліфт**, **рецепція**, **парковка** та **зони для прогулянок** серед зелені. Це ідеальне місце, щоб забути про міську метушню та насолоджуватися якісним відпочинком.

**Місцезнаходження**: Перевагою цієї квартири є її **розташування**. До найближчого **пляжу** всього 400 метрів, що дозволяє легко дістатися до моря та насолоджуватися прекрасними сонячними днями. Також у пішій доступності знаходяться **магазини**, **супермаркети**, **аптеки** та інші зручності для комфортного проживання. **Центр міста** знаходиться всього за 5 хвилин їзди

на автобусі, що дає можливість бути в самому центрі подій без зайвого шуму.

**Інвестиційний потенціал**: Комплекс є відмінним варіантом для інвесторів, оскільки є можливість здати квартиру в оренду як на короткостроковій, так і на довгостроковій основі. Це дозволяє отримувати **стабільний дохід** та використовувати нерухомість як джерело прибутку, особливо в сезон відпусток. Вартість нерухомості на **Сонячному Березі** продовжує зростати, що робить покупку квартири не тільки вигідною, а й перспективною **інвестицією**.

**Обслуговування та додаткові витрати**: Вартість обслуговування складає всього 10 євро за квадратний метр на рік, що є дуже низьким для такого рівня зручностей і інфраструктури.

**Ціна**: Ціна цієї чудової студії – всього 39 000 €, що робить її доступною для більшості покупців. Це чудова можливість придбати нерухомість у Болгарії біля моря за дуже вигідною ціною.

Не втрачайте шанс купити нерухомість в одному з найпопулярніших курортних районів Болгарії! **Сонячний Берег** – це не тільки чудове місце для відпочинку, але й прекрасна можливість для довгострокових інвестицій.

Ключевые слова были выделены для лучшего восприятия текста.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Бар
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан

Рецепція
Доглянута територія
Електрика