

Меліа 9 | Равда | Двокімнатна квартира за 150 метрів від моря.



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)

[Равда](#)

74 000 € / 3 812 709 грн

Лот №

8420

Кімнат

2

Ванних

1

Стан

Під ключ з меблями

Рік будівництва

2015

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

150.00 м

Відстань до аеропорту, км

20.00

Ваша **розумна інвестиція** в ліквідну нерухомість біля моря!

**Простора двокімнатна квартира** в елітному апарткомплексі **Mellia 9**, розташованому в мальовничому курортному містечку Равда. Це ідеальний варіант для тих, хто шукає нерухомість у Болгарії біля моря за вигідною ціною.

#### **Про квартиру:**

- **Площа:** 102 м<sup>2</sup>
- **Поверх:** 5/5
- **Вид:** на вулицю та море
- **Такса підтримки:** 500 євро/рік

Апартамент просторий, світлий, з зручним плануванням. Внутрішнє оздоблення виконано з використанням високоякісних матеріалів, включаючи ламінат, керамограніт та стильні міжкімнатні двері. Житло повністю готове до проживання або здачі в оренду.

#### **Про комплекс Mellia 9:**

Цей сучасний житловий комплекс поєднує комфорт, безпеку та першокласну інфраструктуру. Розташований всього за 150 метрів від пляжу, він ідеально підходить як для постійного проживання, так і для літнього відпочинку.

#### **На території:**

- **Відкритий басейн** з шезлонгами
- **Дитячий басейн** і ігровий майданчик
- **Зелені зони** та ландшафтний дизайн
- **Охорона 24/7** та відеоспостереження
- **Парковка** для мешканців

#### **Про локацію та курорт Равда:**

Равда – це один з найкращих курортів Болгарії, який славиться своїм м'яким кліматом, чистими пляжами та розвинутою інфраструктурою. Лише за 20 км знаходиться міжнародний аеропорт Бургас, а за 3 км – Несебр, об'єкт Світової спадщини ЮНЕСКО. В пішій доступності магазини, ресторани, кафе, аптеки та зупинки громадського транспорту.

### **Чому це вигідна покупка?**

- **Відмінне співвідношення ціни та якості**
- **Перспективна інвестиція** – високий попит на оренду
- **Ідеальне розташування** біля моря та необхідної інфраструктури для повноцінного відпочинку та комфортного проживання круглий рік
- **Розвинута інфраструктура та безпека**

**Інвестуйте в своє майбутнє розумно.** Зв'яжіться з нами, щоб дізнатися більше і організувати покупку.

Адреса

ул. „Несебър“ 9, 8238 Равда, Болгария

Телебачення

Відеоспостереження

Вода

Інтернет

Кондиціонер

Цілодобова охорона

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика