Унікальний житловий комплекс Aura Nesebar на першій лінії моря



Квартири в Болгарії, Нерухомість від забудовника

Несебр

143 000 € / 7 247 183 грн

Лот №

8438

Площа, м²

55.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Стан

Нерухомість в будівництві

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря
20.00 м
Відстань до аеропорту, км
27.00

Новий прибутковий проєкт у Несебрі – **AURA NESEBUR**, розташований у топовій локації між готелями *Paradiso* і *Festa Panorama*. Це унікальна можливість інвестувати в нерухомість біля самого моря. Несебр – один із найпрестижніших і найдинамічніше зростаючих курортів Болгарії, де вартість нерухомості стрімко підвищується. Новий проєкт **AURA NESEBUR** — це винятковий шанс придбати ліквідну та прибуткову нерухомість у найзатребуванішій частині міста.

Комплекс розташований **на першій лінії моря**, що робить його не просто вигідною покупкою, а справжньою знахідкою. Такі локації — рідкість, і шанс стати власником нерухомості саме тут не варто втрачати. Житловий комплекс **AURA NESEBUR** поєднує престижне розташування, чудові краєвиди та високу інвестиційну привабливість.

Переваги комплексу:

- Перша лінія моря — захопливі панорамні види
- Більшість квартир із видом на море
- Топова локація в самому серці Несебра
- Відсутність плати за обслуговування
- Наземні та підземні паркувальні місця (можна придбати)

Стартова ціна — від 120 220 €

Початок будівництва: березень 2025
Завершення (Акт 16): березень 2027

Ціни (актуальні на осінь 2025):
2400–2600 €/м²

- Двокімнатні — від 143 000 €
- Трикімнатні — від 275 000 €
- Паркомісця — 24 000 €

Гнучка схема оплати:

- Стоп-депозит — 3 000 € + 1 000 € за паркомісце
- 30% — при підписанні попереднього договору
- 15% — на рівні котловану (відмітка 0,00)
- 15% — при зведенні поверху
- 20% — при отриманні Акт 14
- 15% — при отриманні Акт 15
- 5% — при отриманні Акт 16

Перша лінія моря — це завжди вигідно!
Такий проєкт у Несебрі — справжня рідкість, і попит на нього вже високий. Не втрачайте можливість забронювати найкращий варіант і стати власником ліквідної нерухомості в унікальному місці, де поєднуються комфорт, престиж і прибутковість.

Зв’яжіться з нами просто зараз!

Адреса
ул. „Иван Вазов“ 7, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Бар
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Паркування
Ресторан
Доглянута територія
Електрика