JdB | Новобудова - елітний проект Сонячний берег в районі Cacao Beach



Квартири в Болгарії, Нерухомість від забудовника

Сонячний Берег

107 000 € / 5 422 717 грн

Лот №

8613

Площа, м²

65.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

6

Стан
Ремонт входить у вартість
Рік будівництва
2027
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Третій довгоочікуваний проект — синергія чистих ліній та натуральних матеріалів у поєднанні з відтінком розкоші та комфорту.

Початок будівництва: вересень 2025

Комплекс буде побудований на земельній ділянці площею 3440 м² та складатиметься з 2 блоків, в яких на вибір інвесторів та покупців будуть представлені студії, двокімнатні та трикімнатні апартаменти:

- **1-й будинок:** 32 двокімнатні та трикімнатні квартири
- **2-й будинок:** 99 квартир, переважно студії та кілька двокімнатних квартир

Комплекс розташований **всього за 500 метрів від пляжу курорту**, у тихому районі біля Cacao Beach. Поруч знаходяться автобусна зупинка, продуктові магазини та різні комерційні об’єкти.

Недавно побудована алея та пішохідна зона забезпечують **зручний пішохідний доступ до міста Несебр**. Лише за 20 хвилин можна дістатися до Старого міста — об’єкта Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Проект буде виконаний з використанням **високоякісних матеріалів у м’яких пастельних тонах**.

На території комплексу передбачено:

- **рецепція з вестибюлем**

- **басейн**
- **відкрита SPA-зона та бар/кафетерій біля басейну**
- **ландшафтний дизайн території з гарними флористичними рішеннями**
- **дитячий майданчик для найменших мешканців**
- **окремі паркувальні місця з доступом для власників квартир**

Внутрішнє оздоблення студій та апартаментів “під ключ” з настилом підлог та повністю обладнаними ванними кімнатами.

Для зручності покупців за додаткову плату доступний **вибір з трьох видів меблів**.

Апартаменти активно продаються.

Ціни стартують:

- Студії — від 53 689 €
- Двокімнатні — від 88 500 €
- Трикімнатні — від 150 000 €

Наявні варіанти дивіться в прайс-листі на сайті або уточнюйте у свого брокера агенції Bulgaria Street.

Розстрочка:

Стандартна схема оплати для J’Adore Blanc (будинок 1)

- 2000 євро стоп-депозит
- 40% — перший внесок протягом 7 днів після підписання попереднього договору
- 20% — 20.03.2026
- 20% — 30.10.2026
- 20% — 30.10.2027

Стандартна схема оплати для J’Adore Blanc (будинок 2)

- 2000 євро стоп-депозит
- 30% — 28.02.2026
- 30% — 30.10.2026

- 30% — 30.03.2027
- 10% — 30.10.2027

Ця пропозиція — вигідна інвестиція.

Для отримання детальної інформації щодо актуальних варіантів продажу **зв’яжіться з нами прямо зараз**, щоб уточнити всі деталі та організувати покупку.

Адреса
MPC3+JM, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Спа центр
Доглянута територія
Електрика