NP | Інвестиції в новобудову — купівля на етапі котловану!



Квартири в Болгарії, Нерухомість від забудовника

Несебр

87 000 € / 4 409 125 грн

Лот №

8621

Площа, м²

52.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

6

Стан

Ремонт входить у вартість
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Сучасний комплекс для комфортного проживання та вигідних інвестицій у районі Несебра

Новий сучасний житловий комплекс, який уже привертає увагу інвесторів і майбутніх власників житла. Комплекс розташований лише за 600 метрів від моря, у 500 метрах від найбільшого аквапарку Болгарії, та пропонує ідеальний баланс між комфортом, спокоєм і розвагами.

Розташування, що надихає

Комплекс знаходиться всього за 1 кілометр від історичного міста Несебр — одного з найкрасивіших міст Болгарії, відомого своєю тисячолітньою історією, мальовничими будинками та романтичною атмосферою. Тут ви зможете насолодитися культурними пам’ятками та дізнатися про багату історію міста. Близькість до моря та аквапарку робить **Nesebar Paradise Residence** ідеальним вибором для сімей, інвесторів і прихильників активного відпочинку.

Доступні квартири та будинки

Комплекс складається з двох 6-поверхових будівель і двох приватних 3-поверхових будинків.

У **Nesebar Paradise Residence** пропонується широкий вибір квартир із оздобленням «під ключ» за ціною близько 1600–1700 €/м²:

- Студії — від 39 м² (від 54 900 € - 57 900 €) *вже розпродані!
  Двокімнатні апартаменти — 46 - 91 м² (від 62 500 €) *на цьому етапі від 87 500 €
  Трикімнатні апартаменти з двома окремими спальнями та двома ванними

кімнатами — від 94 м² (від 124 000 €) *на цьому етапі від 139 900 €
Триповерхові будинки площею 230 м² — ідеальні для розкішного способу життя або великої родини

Передбачено також можливість замовити сучасне меблювання, щоб отримати апартамент, повністю готовий до комфортного проживання або здачі в оренду. Є можливість придбати паркувальні місця на території комплексу (від 7500 €).

Гнучкий графік платежів від початку до завершення будівництва:

- 10% — депозит
- 40% — на початок будівництва (листопад–грудень 2025)
- 25% — грудень 2026
- 25% — грудень 2026

Актуальну наявність варіантів і планувань уточнюйте у свого брокера в агентстві нерухомості Bulgaria Street.

Зручності та інфраструктура комплексу

- Озеленена доглянута територія
- Басейн
- Дитячий майданчик
- Паркування
- Цілодобова охорона

Під час будівництва комплексу використовуються сучасні матеріали та технології, що гарантує високу якість і довговічність.

Будівництво
Початок — грудень 2025 року. Орієнтовний термін завершення — 24 місяці.

Проєкт поєднує сучасний комфорт, вигідні ціни та інвестиційну привабливість.

Якщо вас зацікавила ця пропозиція, не зволікайте — зв’яжіться з нами вже сьогодні, і ми допоможемо вам інвестувати у свою мрію!

Адреса
Център, ул. „Любен Каравелов“ 3, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик

Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика