Готове житло. Старт продажів. Розстрочка.



Квартири в Болгарії, Нерухомість від забудовника

Сонячний Берег

90 000 € / 4 561 164 грн

Лот №

8639

Площа, м²

61.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

4

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У продажу **студії, двокімнатні та трикімнатні апартаменти** у закритому житловому комплексі, розташованому на межі популярних курортів **Сонячний Берег** та **Несебр** у Болгарії. Це ідеальний варіант для **особистого проживання, оренди або інвестицій**.

Апартаменти мебльовані та **повністю готові до проживання або здачі в оренду**. Кожна квартира оснащена всіма необхідними комунікаціями для комфортного життя.

Інфраструктура комплексу

Комплекс пропонує мешканцям зручності для відпочинку та дозвілля. На території розташовані **басейн, дитячі майданчики та зони відпочинку**, які ідеально підходять для сімей із дітьми. Для зручності пересування в кожному під’їзді встановлені **ліфти**. Територія комплексу **цілодобово охороняється**, забезпечуючи безпеку та комфорт.

Щорічна плата за утримання та управління становить лише **14 євро за м²**.

Інвестиційні можливості

Ринок нерухомості в Болгарії продовжує зростати, а ціни на житло в цьому районі залишаються доступними. Ви можете стати власником **апартаментів біля моря** зі стабільним доходом від оренди.

Ціни

• студії — від **70 000 €**
• двокімнатні апартаменти — від **90 000 €**

• трикімнатні апартаменти — від **100 000 €**

ПЛАН ОПЛАТИ

2000 євро — бронювання апартаменту

Ексклюзивна пропозиція на купівлю до 15 вересня 2026 року

• лише **5 %** при підписанні
• **15 %** — через 2 місяці
• залишок — **безвідсоткова розстрочка до 12 місяців** (**0 % подорожчання**)

Потрібен довший термін? Підготуємо **індивідуальний план оплати**. Можлива розстрочка на **3 або 5 років** під **3,5 % та 6,5 % річних**, а також від **5 до 10 років** під **7,5 % річних**.

Стандартний план розстрочки

• при підписанні попереднього договору — лише **10 % початкового внеску**
• протягом 2 місяців сплачується другий внесок — **10 %**
• протягом 4 місяців сплачується третій внесок — **15 %**

Решту **65 %** можна виплачувати поквартально:

• до 3 років — **5 % річних**
• від 3 до 5 років — **6,5 % річних**
• від 5 до 10 років — **7,5 % річних**

При початковому внеску понад **50 %** при підписанні попереднього договору надається **знижка 1,5 %** від вартості нерухомості.

При повній оплаті протягом 2 місяців після підписання попереднього договору надається **знижка 3 %** від вартості нерухомості.

Апартамент можна використовувати та здавати в оренду вже після оплати першого внеску у розмірі **10 %**.

Для організації перегляду та купівлі зв’яжіться з нами просто зараз.

Адреса

Слънчев Бряг, West, Nesebar 8240, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія
Електрика