Власна вілла біля моря в Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

320 000 € / 16 217 472 грн

Лот №

8645

Площа, м²

250.00

Кімнат

4+

Ванних

2

Кількість поверхів

3

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
Тераси
2
До моря
100.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

Мрієте про власну віллу прямо біля моря? Про ранок з чашкою ароматної кави на просторій терасі, де вас ніжить легкий бриз, а погляд захоплюють види на блакитні води моря та гірські лісові масиви Стара Планина. Уединення, комфорт і природа — все це можливо в престижному комплексі **Етера 2** в Святому Власі. Елегантність і комфорт біля самого моря чекають на вас.

Про комплекс Етера 2

Комплекс **Етера 2** — це поєднання витонченої архітектури, мальовничого розташування і розвинутої інфраструктури. Він знаходиться всього в 200 метрах від пляжу і ідеально підходить для тих, хто цінує комфорт, тишу та близькість до моря.

Затишні алеї, доглянуті зелені зони та панорамні види створюють атмосферу спокою вблизу природи. **Етера 2** спроектована в традиційному болгарському стилі з елементами середземноморського дизайну, що робить її унікальним місцем для життя та відпочинку.

Інфраструктура комплексу

- Закрита охоронювана територія
- Бассейн з зоною відпочинку
- Ресторан і бар
- Фітнес-зал
- Дитячий майданчик
- Зелені прогулянкові зони
- Паркінг

Етера 2 розташований в престижному районі Святого Власа, всього в кількох хвилинах ходьби від елітної яхтової марини **Марина Диневи**. Поблизу знаходяться магазини, ресторани, спортивні клуби та вся необхідна інфраструктура для комфортного життя та відпочинку.

Про віллу

В продажу трьохповерхова вілла площею **250 м²** з **чотирма спальнями**, просторою терасою та видами на **басейн** і **сад**. Це ідеальне рішення для тих, хто хоче насолоджуватися усамітненням та комфортом в елітному комплексі біля моря.

Основні характеристики вілли:

- **Площа**: 250 м²
- **Поверховість**: 3 поверхи
- **Спальні**: 4
- **Вид**: басейн/сад

Вілла повністю мебльована та оснащена технікою, є камін і свій затишний двір.

- **Річна такса обслуговування**: всього 700 євро на рік
- **Вартість**: **320 000 євро**

Вигідне вкладення в комфорт і престиж

Придбання нерухомості в **Етера 2** — це не тільки можливість насолоджуватися морем і природою, але й перспективне вкладення. **Святий Влас** — один із найпопулярніших курортів Болгарії, де ціни на житло стабільно зростають, а попит на оренду залишається високим.

Зв'яжіться з нами

Щоб отримати додаткову інформацію та організувати перегляд і покупку вілли, **зв'яжіться з нами** вже сьогодні.

Адреса
Свети Влас, ул. Крайморска, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Критий басейн
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Електрика